

Kế Sách, ngày 09 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DSST ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 62/2022/DSPT ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1067/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản số 23074/ST-TĐG, ngày 18 tháng 5 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng với Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23118/CT-EXIMVAS, ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 271/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chánh hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chánh hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- Tài sản đấu giá của: ông **Nguyễn Văn Cọp**, sinh năm 1963 và bà **Nguyễn Thị Kim**, sinh năm 1964, cùng địa chỉ: ấp An Phú Đông, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, gồm:

Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **32**, tờ bản đồ số **19**, diện tích kê biên **4.101,8m²**, loại đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng trồng cây lâu năm đến ngày **15/10/2043**, địa chỉ ấp An Phú Đông, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 447029 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Nguyễn Văn Cọp ngày **24/7/2014**.

Cây trồng trên đất gồm: Cau loại A 16 cây; Dừa thường loại A 09 cây, loại B 05 cây, loại C 06 cây; Xoài Đài Loan loại A 04 cây; Xoài Cát Chu loại A 14 cây; Chuối loại B 25 cây; Mận An Phước loại A 21 cây, loại B 17 cây, loại C 03 cây; Vú sữa loại A 01 cây, loại B 01 cây, loại C 34 cây; Hạnh loại B 01 cây; Nhãn long loại B 01 cây; Cà Na loại B 04 cây; Sa bô chê loại C 10 cây; Cóc loại A 01 cây, loại C 15 cây; Mít Thái loại A 06 cây, loại B 20 cây, loại C 05 cây.

2. Giá khởi điểm của tài sản: **1.280.169.000đ** (Một tỷ hai trăm tám mươi chục triệu một trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chi tiết các tổ chức đấu giá tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.
- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Nguyễn Thanh Sang. Điện thoại: 0919.999.630.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Noi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Sang

